OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250328943611124454 **Nro Matrícula: 060-101741**

Pagina 1 TURNO: 2025-060-1-62659

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:26:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 24-08-1989 RADICACIÓN: 14792 CON: CERTIFICADO DE: 17-07-1989
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESC. # 688 DEL 30-06-50 DE LA NOT. 2A. DE CARTAGENA

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) BR ESPAÑA LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 688 DEL 30-06-1950 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POMBO DE GOMEZ ANA

A: BRID DE CASTRO ROSA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 91 DEL 26-01-1966 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $6,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRID SOTOMAYOR HOY DE CASTRO ROSA

A: NOEL BARRAGAN CARLOS M.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-1975 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25032894361112444454 **Nro Matrícula: 060-101741**

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:26:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1829 DEL 30-12-1974 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRID DE CASTRO ROSA

A: NOEL BARRAGAN BERTHA TULIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 617 DEL 26-05-1975 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRID DE CASTRO ROSA

A: GOMEZ RUIZ LIBARDO ANTONIO **CC# 762672**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-1990 Radicación: 11151

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-07-1990 JUZG.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $2,532,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRID VDA DE CASTRO ROSA

A: BRID DE MENESES MAIDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-1990 Radicación: 11152

Doc: OFICIO 1009 DEL 21-09-1990 JUZG.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARATORIA DE LA SENTENCIA DE SUCESION EN CUANTO A LOS LINDEROS CORRECTOS DEL BIEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO.

A: BRID DE MENESES MAIDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-1993 Radicación: 14774

Doc: OFICIO 1364 DEL 24-09-1992 JUZG.1.PROM.DE FLIA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BRID BERNARDO PA# 46134853

A: BRID DE MENESES MAIDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-1998 Radicación: 1998-23580

Doc: OFICIO 1583 DEL 09-11-1998 JUZGADO 1A DE FAMILIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BRID BERNARDO PA# 46134853

A: BRID DE MENESES MAIDA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-11-1998 Radicación: 1998-23581

Doc: AUTO S/N DEL 20-11-1997 JUZGADO 1A DE FAMILIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR EL CUAL SE CANCELA LA INSCRIPCION DEL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DEL JUZ. 6 C.DEL CIRCUITO C/GENA,PROVIDENCIA DE FECHA 24 DE JULIO DE 1990. (CANCELA ANOTACION 5)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO C/GENA

A: CASTRO BRID BERNARDO **PA# 46134853** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-11-2009 Radicación: 2009-060-6-24284

Doc: ESCRITURA 1895 DEL 11-11-2009 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BRID BERNARDO PA# 46134853

A: JEAN ABDUL MASIH SALIM RAS EL ABIAD CC 73104936 **X**

A: KATTOUR SAKR RAOUF **CC# 73116813** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-060-6-21847

Doc: ESCRITURA 1939 DEL 26-10-2016 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $2,072,971,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KATTOUR SAKR RAOUF CC# 73116813

A: KATTOUR SOTOMAYOR NAVIL CC 3809315 **X 25%**

A: KATTOUR SOTOMAYOR SAMIR CC 71261307 **X 25%**

A: SOTOMAYOR GARI MARTHA CC 33142622 **X 50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 74294 -

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503289436111244454 **Nro Matrícula: 060-101741**

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:26:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-060-1-62659 **FECHA: 28-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

REGISTRADORA PRINCIPAL